



**GJI**

Gesellschaft für  
Juristen-Information

## TEILNAHME-ZERTIFIKAT

Hiermit bestätigen wir

Frau Rechtsanwältin

**Anna-Maria Ramelsberger**

an dem Seminar:

**„Teilungsversteigerung + erfolgreicher Zugriff auf Immobilien“**  
(Familienrecht und Erbrecht)

**03. August 2018**

Referenten:

**Stefan Geiselmann**

Dipl.-Rechtspfleger (FH)

**Bernd Heidemann**

Dipl.-Kaufmann / Dipl.-Sachverständiger (DIA)

in München teilgenommen zu haben. Bei dem Seminar handelte es sich um eine Fortbildung im Sinne von § 15 der Fachanwaltsordnung. Die Unterrichtsdauer betrug **fünf (5) Zeitstunden** (eine Übersicht der behandelten Themen einschließlich des Zeitplans ist dieser Bestätigung angeschlossen).

München, den 03. August 2018

**GJI**

Gesellschaft für Juristen-Information mbH  
Monika Engelhardt-Jung  
(Geschäftsführerin)

---

## THEMENÜBERSICHT

---

### **Erfolgreicher Zugriff auf Immobilien im FamR+ErbR Taktisches Vorgehen für Gläubiger und Beteiligte**

- Einflussmöglichkeiten, Strategien
- Zugriff und Verwertung von Immobilien
- Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen

### **Teilungsversteigerung im Familienrecht und Erbrecht**

- Taktik, Strategie, Sicht als Gläubiger und Beteiligte
- Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen
- Verfahren bis zum Versteigerungstermin
- Verfahrenshindernisse, Einstellungen (§§ 180 ZVG, 765a ZPO)
- Versteigerungstermin
- Gestaltungsspielräume im Verfahren
- Berechnung des geringsten Gebots mit Ausgleichsbetrag
- Taktik und Strategie bei Bietverhalten, Gegenstrategien
- Ausschalten des „Gegners“ durch „erhöhte“ Sicherheitsleistung
- Einstellungsmöglichkeiten des Schuldners, Gegenstrategien
- Anmeldung + Einhaltung von Fristen: Vermeidung von Regress
- Erlösverteilung
- Erlöschende Rechte in Abt. II des Grundbuchs

### **Der Münchner Markt**

- Aktuelle Markttrends im Münchner Immobilienmarkt
- Anforderungen an ein Verkehrsgutachten aus Sicht des sachverständigen Maklers
- Praxisbeispiele aus der Beratung zerstrittener Eigentümergemeinschaften

---

## REFERENTEN

---

**Stefan Geiselmann**, Dipl.-Rechtspfleger (FH)

**Ralf Heidemann**, Dipl.-Kaufmann / Dipl.-Sachverständiger (DIA)

---

## ZEITPLAN / Freitag, 03. August 2018 in München (05557)

---

ab 12.00 Uhr ..... *Begrüßungskaffee*

12.30 Uhr - 15.00 Uhr ..... Unterricht (Geiselmann)

15.00 Uhr - 15.30 Uhr ..... *Zeitkorridor: Kaffeepause mit Verpflegung*

15.30 Uhr - 18.00 Uhr ..... Unterricht (Geiselmann / Heideman)

**Gesamtdauer des Unterrichts: 5 Zeitstunden\***

(\* zzgl. 30 Minuten Kaffeepause mit Verpflegung und ggf. kurzen Pausen nach Bedarf)