

MAV GmbH • Garmischer Str. 8 / 4. OG • 80339 München

Frau
RAin Anna-Maria Ramelsberger
Kanzlei Ramelsberger & Weber
Nibelungenplatz 1
94032 Passau

Postanschrift

MAV GmbH

Garmischer Str. 8 / 4. OG
80339 München

Telefon (0 89) 55 26 33 97

Telefax (0 89) 55 26 33 98

e-mail info@mav-service.de

Ihre Ansprechpartner

Gabriela Rocker
Geschäftsführerin

In Kooperation mit

Schweitzer Sortiment München

AG München HRB 152 648

26. April 2016

Teilnahme-Bestätigung

für das MAV- & schweitzer-Seminar zur Vorlage nach § 15 FAO für FA Miet- u. WEG Recht

Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht

Aktuelle Rechtsprechung zum Münchener Mietspiegel 2015

Referent VRiLG Hubert Fleindl, München
Teilnehmer RAin Anna-Maria Ramelsberger
Datum 21.04.2016
Beginn 13:00 Uhr
Dauer 5 Stunden

Inhalt

I. Aktuelle Rechtsprechung des BGH in Wohnraummietsachen

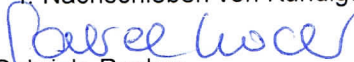
1. Vertragsschluss und Parteien des Mietvertrags
2. Mieterhöhungen im Wohnraummietverhältnis
 - a. Mieterhöhungen nach §§ 558 ff. BGB
 - b. Staffel- und Indexmiete
 - c. Modernisierungsmieterhöhungen
3. Mietmängel, Nebenkosten und Schönheitsreparaturen
4. Verjährungsfragen
5. Beendigung des Mietverhältnisses
 - a. Zahlungsverzug
 - b. Kündigung wegen Pflichtverletzung
 - c. Kündigung wegen sonstiger Interessen
6. Mietprozess und Räumungsvollstreckung

II. Aktuelle Münchener Rechtsprechung in Mieterhöhungsverfahren

1. Mietspiegel 2015: Die wichtigsten Entscheidungen
2. Entscheidungen zur Mietpreisbremse - soweit vorhanden

III. Schwerpunkt: Verhaltensbedingte Kündigung des Mietverhältnisses

1. Fallgruppen: Störung des Hausfriedens, Vernachlässigung der Mietsache, unpünktliche Mietzahlung, Verletzung von Duldungspflichten etc.
2. Notwendigkeit einer Abmahnung
3. Erfolgsaussichten der gleichzeitig ausgesprochenen ordentlichen Kündigung
4. Nachschieben von Kündigungen


Gabriela Rocker
Geschäftsführerin